



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**Број 11 – Година LIV
17. март 2022. г. , Бачка Топола**

**LIV. évfolyam–11. Szám
Topolya, 2022. március 17.**

35.

A földtörvény 64. szakaszának 3. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 06/62., 08/65.-más. törv., 09/41., 2015/112., 17/80. és 18/95. – más. törv. szám), Az állami tulajdonban lévő földek bérbe- és használatba adásának feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzat (Az SZK Hivatalos Közlönye, 2017/16., 2017/111., 2019/18., 2019/45., 2020/3., 2020/25., 2020/133. és 2021/63. szám) és Az állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadására irányuló eljárás lefolytatására illetékes szerv kijelöléséről szóló határozat 2. szakasza (TOPOLYA Község Hivatalos Lapja, 2018/14. szám) alapján TOPOLYA Községi Elnöke 2022. 03. 17-én meghozta az alábbi

HATÁROZATOT

A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ ÁLLAMI TULAJDONÚ FÖLDEK BÉRBE- ÉS HASZNÁLATBA ADÁSÁRA VONATKOZÓ NYILVÁNOS HIRDETÉS KIÍRÁSÁRÓL s kiírja az alábbi

HIRDETÉST

A TOPOLYA KÖZSÉG TERÜLETÉN LÉVŐ ÁLLAMI TULAJDONÚ FÖLDEK BÉRBE- ÉS HASZNÁLATBA ADÁSÁRA

I

- A nyilvános árverés tárgya -

1. Ezennel hirdetést írunk ki a TOPOLYA község területén lévő, állami tulajdonú földek bérbe- és használatba adására a **második forduló** feltételei szerint, az alábbi kataszteri községeket illetően:

KK	A nyilvános árverési egység száma	Terület (ha)	Kezdőár (din/ha)	Letét (din) 50 %	Bérleti idő	Védettségi fok
Topolya	1	0,4613	24.109,58	5.560,87	15	
Topolya	2	0,6739	24.811,93	8.360,38	15	
Topolya	17	1,8727	29.551,74	27.670,77	15	
Topolya	21	0,2339	24.109,58	2.819,62	15	
Topolya	22	0,4548	24.109,59	5.482,52	15	
Topolya	24	0,2535	24.109,59	3.055,89	15	
Gunaras	26	1,6594	24.109,58	20.003,72	15	
Gunaras	30	0,6496	27.086,38	8.797,65	15	
Gunaras	35	0,1582	27.086,35	2.142,53	15	
Gunaras	50	0,7400	24.874,69	9.203,64	15	
Gunaras	62	0,1934	5.953,57	575,71	15	
Gunaras	64	0,1739	24.109,60	2.096,33	15	
Gunaras	65	0,8958	24.109,58	10.798,68	15	
Gunaras	66	0,8133	5.953,56	2.421,02	15	
Gunaras	67	0,2766	5.953,54	823,38	15	
Gunaras	68	0,2124	24.109,56	2.560,44	15	
Gunaras	69	0,0181	27.086,19	245,13	15	
Gunaras	70	0,0947	28.019,96	1.326,74	15	
Gunaras	71	0,1243	27.086,40	1.683,42	15	
Gunaras	72	0,0909	27.086,36	1.231,08	15	
Gunaras	73	0,0201	25.279,60	254,06	15	

Gunaras	74	3,0293	26.180,53	39.654,33	15
Topolya - város	82	3,7003	22.626,15	41.861,77	15
Topolya - város	84	5,4868	21.897,58	60.073,81	15
Zentagunaras	85	0,5110	2.410,84	615,97	15
Zentagunaras	89	0,3866	26.240,92	5.072,37	15
Zentagunaras	93	0,4869	25.414,93	6.187,26	15
Zentagunaras	115	1,2754	27.086,37	17.272,98	15
Zentagunaras	116	0,1599	14.882,74	1.189,87	15
Zentagunaras	117	0,0824	23.322,82	960,90	15
Zentagunaras	118	0,0480	29.765,42	714,37	15
Zentagunaras	119	0,0357	26.385,99	470,99	15
Zentagunaras	120	0,0394	26.602,79	524,08	15
Zentagunaras	121	0,0885	27.086,33	1.198,57	15
Zentagunaras	122	0,1101	27.086,38	1.491,10	15
Zentagunaras	123	0,0090	27.384,44	123,23	15
Njegoševo	124	0,2154	29.765,46	3.205,74	15
Njegoševo	139	0,3680	28.104,13	5.171,16	15
Bajsa	148	0,2731	27.086,38	3.698,64	15
Bajsa	150	1,3726	26.653,06	18.291,99	15
Bajsa	154	2,1942	13.543,77	14.858,87	15
Bajsa	155	0,4335	13.543,76	2.935,61	15
Bajsa	161	0,0031	24.974,19	38,71	15
Bajsa	162	0,4805	12.055,38	2.896,31	15
Bajsa	163	0,7214	14.882,73	5.368,20	15
Bajsa	165	0,1691	29.765,46	2.516,67	15
Bajsa	166	0,5156	24.957,12	6.433,95	15
Bajsa	169	0,2782	24.109,60	3.353,64	15
Bajsa	170	0,0042	29.764,29	62,51	15
Bajsa	171	0,4910	26.988,21	6.625,61	15
Bajsa	173	0,3499	22.464,90	3.930,24	15
Bajsa	176	0,0280	22.859,29	320,03	15
Bajsa	177	0,5287	22.872,99	6.046,47	15
Felsőroglatica	180	0,0675	25.163,56	849,27	15
Felsőroglatica	181	0,0516	24.109,50	622,03	15
Felsőroglatica	182	0,1279	5.953,56	380,73	15
Felsőroglatica	203	5,5789	5.417,03	15.110,53	15
Felsőroglatica	204	3,2000	5.417,03	8.667,25	15
Felsőroglatica	205	3,0000	5.417,03	8.125,55	15
Felsőroglatica	206	1,2907	5.417,03	3.495,88	15
Felsőroglatica	218	0,4123	27.086,37	5.583,86	15
Felsőroglatica	219	0,3418	27.086,37	4.629,06	15
Felsőroglatica	221	3,7416	11.895,01	22.253,18	15

Felsőroglatica	222	0,6717	24.718,80	8.301,81	15	
Felsőroglatica	223	0,1288	27.086,34	1.744,36	15	
Felsőroglatica	224	0,1038	24.109,54	1.251,29	15	
Felsőroglatica	225	0,1930	2.976,79	287,26	15	
Felsőroglatica	227	0,6200	13.543,77	4.198,57	15	
Felsőroglatica	228	0,6616	13.543,77	4.480,28	15	
Felsőroglatica	229	0,5623	24.109,59	6.778,41	15	
Felsőroglatica	230	1,4374	27.086,37	19.466,97	15	
Felsőroglatica	231	0,0029	26.162,07	37,94	15	
Felsőroglatica	233	0,5847	26.253,98	7.675,35	15	
Felsőroglatica	235	0,7002	21.430,48	7.502,81	15	
Felsőroglatica	236	0,1849	29.765,49	2.751,82	15	
Felsőroglatica	238	2,1435	5.417,03	5.805,70	15	
Felsőroglatica	239	0,7650	5.417,03	2.072,01	15	
Felsőroglatica	240	0,3151	24.781,28	3.904,29	15	
Felsőroglatica	241	0,0190	24.109,47	229,04	15	
Felsőroglatica	242	0,0417	24.188,01	504,32	15	
Felsőroglatica	243	0,6620	25.738,63	8.519,49	15	
Felsőroglatica	245	14,8959	26.936,99	200.625,35	15	
Felsőroglatica	249	0,3500	27.086,37	4.740,11	15	
Felsőroglatica	250	0,0586	27.086,35	793,63	15	
Kisbelgrád	255	0,1038	27.086,42	1.405,78	15	
Kisbelgrád	256	0,1226	25.830,59	1.583,41	15	
Kisbelgrád	257	0,1628	29.765,48	2.422,91	15	
Kisbelgrád	258	0,3730	24.292,33	4.530,52	15	
Kisbelgrád	259	1,8598	13.543,25	12.593,87	15	3. övezet
Kisbelgrád	260	1,2679	13.543,25	8.585,75	15	3. övezet
Kisbelgrád	261	0,2632	13.543,24	1.782,29	15	3. övezet
Kisbelgrád	262	0,0812	23.131,16	939,12	15	
Kisbelgrád	263	0,0967	25.860,60	1.250,36	15	
Kisbelgrád	264	1,1509	21.430,48	12.332,17	15	
Kisbelgrád	265	0,1697	27.086,39	2.298,28	15	
Kisbelgrád	266	0,5417	27.086,38	7.336,34	15	
Kisbelgrád	267	0,1710	29.765,50	2.544,95	15	
Kisbelgrád	275	5,9000	13.543,25	39.952,60	15	3. övezet
Kisbelgrád	276	0,5258	13.543,25	3.560,52	15	3. övezet

Kisbelgrád	279	0,6500	29.765,48	9.673,78	15	
Kisbelgrád	283	1,1007	5.417,03	2.981,26	15	
Kisbelgrád	284	0,3181	13.543,26	2.154,05	15	3. övezet
Kisbelgrád	285	1,1787	27.086,37	15.963,35	15	
Kisbelgrád	286	0,3073	5.953,56	914,76	15	
Kisbelgrád	288	0,0860	27.248,37	1.171,68	15	
Pacsér	289	0,5472	24.109,58	6.596,38	15	
Pacsér	290	0,5756	27.086,36	7.795,46	15	
Pacsér	291	0,8680	12.055,38	5.232,03	15	
Pacsér	292	0,4560	13.543,77	3.087,98	15	
Pacsér	293	0,4250	24.109,58	5.123,29	15	
Pacsér	294	0,4358	28.202,75	6.145,38	15	
Pacsér	295	0,5677	27.086,37	7.688,47	15	
Pacsér	296	0,2089	27.086,36	2.829,17	15	
Pacsér	297	0,4746	26.914,52	6.386,81	15	
Pacsér	298	0,5797	26.900,48	7.797,10	15	
Pacsér	318	1,0366	27.086,37	14.038,87	15	
Pacsér	319	0,2307	27.086,39	3.124,41	15	
Pacsér	320	0,0338	25.034,32	423,08	15	
Pacsér	321	0,0602	27.086,38	815,30	15	
Bácskossuthfalva	324	0,0696	29.765,52	1.035,84	15	
Bácskossuthfalva	325	0,3299	27.086,36	4.467,90	15	
Bácskossuthfalva	326	0,0275	23.869,82	328,21	15	
Bácskossuthfalva	327	0,0646	23.864,86	770,83	15	
Bácskossuthfalva	328	0,0271	26.021,03	352,58	15	
Összesen		100,3104				

2. Az iratanyagba való betekintés: a bére- és használatba adandó kataszteri parcellák kataszteri községek szerinti rajzainak és a parcellák árverési egységenkénti (tömbönkénti) áttekintése végrehajtható TOPOLYA község épületében az Elnökség irodájában, minden munkanapon, 10 és 12 óra között, valamint a Földhivatal honlapján.

A kapcsolattartással megbízott személy Nada Mehaković, telefon: 024/715-899.

3. A jelen hirdetés tárgyát képező földterületet a látott állapotban adjuk bérebe.

4. A bérbe- és használatba adás tárgyát képező mezőgazdasági földek bejárása végrehajtható:

KK	Dátum	Időpont
Topolya	2022.03.24.	10
Topolya - város	2022.03.24.	10
Bajsa	2022.03.24.	10
Felsőroglatica	2022.03.24.	10
Gunaras	2022.03.24.	10
Kisbelgrád	2022.03.24.	10
Njegoševo	2022.03.24.	10
Zentagunaras	2022.03.24.	10
Pacsér	2022.03.24.	10
Bácskossuthfalva	2022.03.24.	10

5. Amennyiben az állami tulajdonú földek bérbe- és használatba adására vonatkozó nyilvános árverésről szóló hirdetés kiírását követően a hirdetés tárgyát képező földek területét illető, bármely törvényi alap szerinti változások állnának be, a mezőgazdasági fölterületek bérbe- és használatba adásának további eljárását csupán az így megállapított földterületre bonyolítjuk le.

6. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérlete és használata alapján felmerült valamennyi költséget az illető föld bérleti, illetve használatba vételi jogát elnyert személy viseli.

7. A jelen hirdetés tárgyát képező földterületet kizárólag mezőgazdasági termelés céljából adjuk bérbe és használatba, más célokra nem használható.

8. A jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban * és ** jelzéssel ellátott nyilvános árverésekhez sorolt, állami tulajdonban lévő mezőgazdasági földet nem adták bérbe az elmúlt legalább három agrárgazdasági évben, s nem képezte használat tárgyát.

9. A jelen hirdetés tárgyát képező földek albérletbe nem adhatók.

II

- A nyilvános árverésre való jelentkezés feltételei –

1. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadására vonatkozó nyilvános árverésen részt vehet:
 - az a természetes és jogi személy, aki a Mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában szerepel, és legalább három éve aktív státuszban van.
2. A jelen hirdetés 1. táblázatában szereplő * és ** jelölésű nyilvános pályázati egységek állami tulajdonú termőföld használatba vételére kiírt nyilvános pályázaton való részvételre joga van:
 - a jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban található, * jelzéssel ellátott nyilvános árverések esetében természetes és jogi személy, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s aktív státusszal rendelkezik;
 - a jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázatban található, ** jelzésekkel ellátott nyilvános árverések esetében jogi személy és vállalkozó, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában, s aktív státusszal rendelkezik, s amelynek fő tevékenységeként az energetika területét rendező törvényben előírt energetikai tevékenység van bejegyezve vagy szerepel az alapító okiratában, s amely tevékenység végzésére megújuló energiaforrást használ biomasszából

és állattenyésztésből, s a földterület használatáról szóló szerződés megkötését követő három éven belül megküldi a bizonyítékot az energetikai létesítmény használati engedélyéről, amely létesítmény munkájához a biomasszából készült megújuló energiaforrást tervezik használni, s amely engedély a használati szerződést megkötő személy nevére szól, ellenkező esetben a szerződés érvényét veszti, a bejegyzett mezőgazdasági gazdaság pedig passzív státusba kerül.

3. A nyilvános árverési eljárást elektronikus úton folytatjuk le, a nyilvános árverés lefolytatására szolgáló alkalmazáson keresztül - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (a továbbiakban: alkalmazás), amely a Földhivatal hivatalos honlapján található.
4. A nyilvános árverési eljárást akkor tartjuk meg, ha a nyilvános hirdetésre legalább egy rendes jelentkezés érkezik időben a nyilvános árverés lefolytatására szolgáló alkalmazáson keresztül, s ha megküldik a letét befizetéséről szóló bizonyítékot minden egyes nyilvános árverésre vonatkozóan.
5. Az ajánlattevő köteles a nyilvános árverésre való jelentkezés mellett a letét befizetéséről szóló bizonyítékot is eljuttatni, amelynek pontos összegét dinárban a jelen hirdetés 1. pontjában lévő táblázat tartalmazza, minden egyes nyilvános árverés esetében TOPOLYA Községi Közigazgatási Hivatala számlájára kell befizetni. Számlaszám: 840-311804-87, kivéve, ha a nyilvános árverési egység esetében kevesebb mint 1000 dináros letéti összeget állapítottak meg, az ajánlattevőnek nem muszáj letétet fizetnie és megküldenie a bizonyítékot ahhoz, hogy részt vegyen az illető nyilvános árverési egységre vonatkozó nyilvános árverésen.
6. A nyertes ajánlattevő az az ajánlattevő, aki eleget tesz a mezőgazdasági föld bérleti és használati feltételeinek, melyek a mezőgazdasági földekről szóló törvényben szerepelnek, s a legmagasabb bérleti díjat ajánlja a nyilvános árverési egységért.
7. Amennyiben egy nyilvános árverési egységre több olyan résztvevő jelentkezik, akik eleget tesz a mezőgazdasági föld bérleti és használati feltételeinek, s akik a legmagasabb bérleti díjat ajánlották ugyanakkora összegben, az alkalmazásban elsőként beérkező jelentkezés küldője számít nyertesnek.
8. Azok a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában szereplő jogi és természetes személyek nem jogosultak az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérletére és használatára, akik:
 - 1) passzív státusszal rendelkeznek,
 - 2) nem teljesítették az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületekre vonatkozó előző vagy folyó bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeket,
 - 3) birtokháborítást követtek el állami tulajdonú mezőgazdasági földterület esetében,
 - 4) megsértették az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérbeadása során a nyilvános árverés eljárásának bármelyik részét,
 - 5) jogtalanul használtak állami tulajdonú mezőgazdasági földterületet, 6) a bérelt állami tulajdonú mezőgazdasági földterületet kiadták albérletbe.

III

- A nyilvános árverésre való jelentkezéshez szükséges dokumentumok -

1. Az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérletére vonatkozó nyilvános árverésen való részvételi feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumokkal igazolja:

- természetes személy:

- igazolás az aktív státuszról a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásából három évre vonatkozóan;

- személyi igazolvány vagy leolvasott személyi igazolvány chippel ellátott igazolványok esetében.

- jogi személy:

- igazolás az aktív státuszról a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásából három évre vonatkozóan;

- cégnyilvántartási kivonat (hat hónappal nem régebbi).

2. A jelen hirdetés 1. pontjának táblázatában a * jelölésű nyilvános árverések esetében az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek mezőgazdasági termelésre való használatára vonatkozó jelentkezéshez szükséges feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumokkal bizonyítja:

- **természetes személyek** számára a személyi igazolvány vagy a kivonata a chippel ellátott személyi igazolvány esetében és igazolás a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában való aktív státuszról;

- a **jogi személyeknek** a gazdasági nyilvántartásból származó (hat hónappal nem régebbi) és igazolás a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában való aktív státuszról.

3. A jelen hirdetés 1. pontjának táblázatában a ** jelölésű nyilvános árverések esetében az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek megújuló energiatermelésre biomasszából és állattenyésztésből való használatára vonatkozó jelentkezéshez szükséges feltételek teljesítését az ajánlattevő az alábbi dokumentumokkal bizonyítja:

- igazolás a mezőgazdasági gazdaságok nyilvántartásában való aktív státuszról;

- kivonat a gazdasági nyilvántartásból (hat hónaptól nem régebbi), illetve az alapító okirat annak bizonyítékeként, hogy olyan energetikai tevékenységre jegyezték be, amely végzéséhez megújuló energiaforrást használ biomasszából és állattenyésztésből.

Az ajánlattevő beszakent, illetve lefényképezett dokumentációval jelentkezik és azt mellékeli az alkalmazáson keresztül annak bizonyítékeként, hogy eleget tesz a bérleti és használati jog megvalósítására vonatkozó feltételeknek, mégpedig:

1. A jelen hirdetés III. részének 1. pontjában említett dokumentáció és a letét befizetéséről szóló bizonyíték az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek bérletéhez,

2. A jelen hirdetés III. részének 2. pontjában említett dokumentáció az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek mezőgazdasági termelés céljából történő használatára,

3. A jelen hirdetés III. részének 3. pontjában említett dokumentáció az állami tulajdonú mezőgazdasági földterületek használatára biomasszából és állattenyésztésből történő megújuló energiaforrás termelésének céljából.

Az ajánlattevő felel az alkalmazásba bevitt adatok pontosságáért, valamint a csatolt okiratok hitelességéért, amelyeknek olvashatónak kell lenniük.

IV

- Jelentkezési határidő -

A jelentkezés és a dokumentáció alkalmazáson keresztüli benyújtásának határideje 2022. 03. 28., 14.00 óra.

A hiányos jelentkezéseket nem veszik figyelembe.

A benyújtott jelentkezéseket módosítani nem lehet.

V

- Nyilvános árverés -

A jelen hirdetés I. részének 1. pontjában foglalt földterületek bérbeadására és használatára érkezett ajánlatok nyitását az alábbiak szerint tartjuk:

KK	Dátum	Kezdeti időpont (óra)
Topolya	2022.04.05.	12:00
Topolya - város	2022.04.05.	12:00
Bajsa	2022.04.05.	12:00
Felsőroglatica	2022.04.05.	12:00
Gunaras	2022.04.05.	12:00
Kisbelgrád	2022.04.05.	12:00
Njegoševo	2022.04.05.	12:00
Zentagunaras	2022.04.05.	12:00
Pacsér	2022.04.05.	12:00
Bácskossuthfalva	2022.04.05.	12:00

A jelen hirdetés IV. részében foglalt jelentkezési határidő leteltét követően, s a jelen hirdetés V. részében az ajánlatnyitásra meghatározott napot megelőzően, a helyi önkormányzati egység illetékes szerve az alkalmazásban mellékelt dokumentáció alapján megállapítja a bérleti és használati jog megvalósítására vonatkozó feltételek teljesülését minden ajánlattevő esetében.

Az ajánlatnyitás jelen hirdetés V. részében szereplő napján az alkalmazás automatikusan elkészíti a ranglistát az ajánlatok összege alapján, azokra az ajánlattevőkre vonatkozóan, akik eleget tesznek a mezőgazdasági föld bérleti és használati feltételeinek.

Az ajánlattevők ranglistája a Földhivatal hivatalos honlapján jelenik meg, s azoknak a személyeknek a jegyzékét tartalmazza az ajánlat összege, a kérelem megküldésének ideje alapján rangsorolva, akik eleget tesznek a mezőgazdasági föld bérleti és használati jogának megvalósítására vonatkozó feltételeknek, valamint azoknak a személyeknek a listáját, akik nem tesznek eleget a mezőgazdasági föld bérleti jogának megvalósítására vonatkozó feltételeknek.

VI

- A bérleti díj fizetése -

A bérleti díjat euróba számítják át, a Szerb Nemzeti Banknak az ajánlatnyitás napján érvényes középárfolyama szerint.

A bérleti díj előre fizetendő dinár ellenértékében, a Szerb Nemzeti Banknak a befizetés napján érvényes középárfolyama szerint.

VII

- A bérleti díj befizetése és a fizetési biztosíték -

A nyertes pályázó köteles a határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 napon belül az állami tulajdonú mezőgazdasági földterület bérbeadásáról szóló jogerős határozat által megállapított összegben befizetett bérleti díjról szóló bizonyítékot megküldeni, mely összeget csökkentettek a befizetett letéti összeggel, amelyet TOPOLYA Községi Közigazgatási Hivatalán keresztül továbbítanak a Mezőgazdasági, Erdő- és Vízgazdálkodási Minisztériumnak.

Amennyiben a bérleti időszak egy évnél hosszabb, a bérleti díjat minden év legkésőbb szeptember 30-ig be kell fizetni, az első évben pedig a befizetőlap mellé a következőket kell csatolni:

- garanciát a kereskedelmi banktól a mezőgazdasági földterület éves bérleti díja összegében vagy
- a kezességről szóló szerződést a minisztérium mint hitelező és a jogi személy mint kezes között vagy
- bizonyítékot az egyéves bérleti díj összegének megfelelő összegben befizetett letétről a bérleti díj befizetésének biztosítékként, amelyet rendszeres fizetés esetén befizetett bérleti díjként számolnak el a bérlet utolsó évében.

E határozat megjelenik a Földhivatal honlapján, napilapban/a helyi önkormányzati egység hivatalos lapjában/helyi lapban/ТОПОЛЈА Községi Közigazgatási Hivatala és a helyi irodák hirdetőtábláján, ТОПОЛЈА község honlapján, azzal, hogy a jelentkezések benyújtási határideje a Földhivatal honlapján való megjelenés napjától számítódik. Ezt a határozatot más tömegtájékoztatási eszközben is közzé lehet tenni, amely nem befolyásolja a nyilvános árverés eljárását.

SZERB KÖZTÁRSASÁG
ТОПОЛЈА КÖЗСÉГ
Községi elnök

Szám: 320-66/2022-I
Kelt: 2022.03.17.

Szatmári Adrián
Községi elnök, s.k.

**SZERB KÖZTÁRSASÁG
MEZŐGAZDASÁGI, ERDŐ- ÉS
VÍZGAZDÁLKODÁSI MINISZTERIUM**

Földhivatal

Belgrád, Gračanička 8.

Szám: 320-11-2747/2022-14

Kelt: 2022. 03. 17-én

**TOPOLYA KÖZSÉG
Községi Közigazgatási Hivatal**

**24300 Topolya
Tito Marsall 30.**

Tárgy: Jóváhagyási kérelem a TOPOLYA község területén lévő állami tulajdonú földek bérbeadására vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozattal kapcsolatban.

A TOPOLYA község területén lévő állami tulajdonú földek bérbeadására vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló, 2021. évi határozatra vonatkozó jóváhagyási kérelmük kapcsán, ikt. sz. 320-66/2022-I-1, kelt: 2022. 03. 17-én, melyet a Mezőgazdasági, Erdő- és Vízgazdálkodási Minisztériumhoz intéztek jóváhagyásra 2022. 03. 17-én, a következőkről értesítjük Önöket:

A földtörvény 64. szakasza (Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 06/62., 08/65. – más. törv., 09/41., 15/112., 17/80. és 18/95. – más. törv. szám) alapján az állami tulajdonban levő földeket nyilvános hirdetés útján adják bérbe, s a nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozatot annak a helyi önkormányzati egységnek az illetékes szerve hozza meg a Minisztérium jóváhagyásával, amelynek a területén az állami tulajdonban lévő föld található.

A fentiek értelmében megállapítást nyert, hogy teljesültek a törvény által előírt feltételek, és a földtörvény 64. szakaszának 3. bekezdésével összhangban a Mezőgazdasági, Erdő- és Vízgazdálkodási Minisztérium **jóváhagyja a TOPOLYA község területén lévő állami tulajdonú földek bérbeadására vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló határozatot a 2021. évre vonatkozóan.**

A Miniszter által felhatalmazva, szám 119-01-4/13/2020-09 kelt: 2020. 10. 28-án

A minisztérium nevében

Branko Lakić, s. k.

megbízott igazgató

36.

Szerb Köztársaság
 Vajdaság Autonóm Tartomány
 TOPOLYA Községi Képviselő-testülete
 Az állami tulajdonú mezőgazdasági föld
 bérbeadásának árát megállapító bizottság
 Szám: 320-64/2022-I
 Kelt: 2022. 03. 16-án

A földtörvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 06/62., 08/65. – más. törv., 09/41., 15/112., 17/80. és 18/95. – más. törv. szám) 64a szakaszának 22. bekezdése és 64. szakaszának 6. bekezdése alapján, a **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának árát megállapító bizottság (a továbbiakban: bizottság) megállapította a **TOPOLYA** község területén lévő, a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2021. évi programja által felölelt állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának kezdőárát, s meghozta az alábbi:

ZÁRÓHATÁROZATOT

1. Ezennel meghatározzuk a **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérletének kezdőárát **a második körben**, összesen **125** nyilvános árverésre vonatkozóan, amelyet a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2021. évi programja magában foglal, s amelynek osztályonkénti és kultúránkénti bérbeadását terveztük, mégpedig:

Művelési ág	Osztály	Ár EUR	Ár RSD
SZÁNTÓFÖLD	1	252,98	29.765,47
SZÁNTÓFÖLD	2	230,21	27.086,37
SZÁNTÓFÖLD	3	204,91	24.109,58
SZÁNTÓFÖLD	4	182,14	21.430,48
SZÁNTÓFÖLD	5	159,38	18.752,55
MEZŐ	1	126,49	14.882,73
MEZŐ	2	115,11	13.543,77
MEZŐ	3	102,46	12.055,38
LEGELŐ	1	50,60	5.953,56
LEGELŐ	2	46,04	5.417,03
NÁDAS-MOCSÁR	1	25,30	2.976,78
NÁDAS-MOCSÁR	2	23,02	2.708,51
NÁDAS-MOCSÁR	3	20,49	2.410,84

2. A **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának árát megállapító bizottság az 1. pontban szereplő táblázat alapján megállapította a **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadására vonatkozó nyilvános felhívás kiírásáról szóló határozat tárgyát képező minden egyes nyilvános árverés kezdőárát **a második körben**, vagyis összesen **125** nyilvános árverésre vonatkozóan, amelyet a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2021. évi programja magában foglal.

Indokolás

A **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának árát megállapító bizottságnak, melyet a **Községi Képviselő-testület 02-13/2021-V** számú, **2021. 03. 18-i** végzésével alapított, az volt a feladata, hogy megállapítsa minden nyilvános árverésre vonatkozóan a bérleti kezdőárat kataszteri községenként **TOPOLYA** község területén, amelyet a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2021. évi programja magában foglal. A földtörvény 64a szakasza 22. bekezdésének rendelkezése előírja, hogy az állami tulajdonú mezőgazdasági földre vonatkozó legutóbbi nyilvános árverésen elért átlagár, amely földet a helyi önkormányzati egység területén adtak bérbe, amennyiben viszont az elmúlt évben nem volt nyilvános árverés a helyi önkormányzati egység területén, a valamennyi szomszédos helyi önkormányzati egységben lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld átlagosan elért bérleti díja.

Az állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadása kezdőárának megállapításakor, figyelembe véve az említett törvényi rendelkezést, mivel **TOPOLYA** községben tartottak nyilvános árverést az előző agrárgazdasági évben, ennek alapján az elért átlagár 230,21 euró hektáronként, vagyis 27.086,37 dinár hektáronként.

A földtörvény 64. szakasza 6. bekezdésének rendelkezése előírja, hogy az első körben a föld bérleti kezdőára nem lehet alacsonyabb, mint a hektáronkénti elért bérleti átlagár 80%-a, illetve a második körben nem lehet alacsonyabb, mint a hektáronkénti elért bérleti átlagár 60%-a.

A bizottság az említett törvényi előírással összhangban **a második** körben az elért átlagár **100%**-ban állapította meg a kezdőárat, ami **27.086,37 dinárt tesz ki hektáronként, s amely 2. osztályú szántóföld minőségének felel meg**, amely alapján kiszámolták az összes többi művelési ágra és osztályra, illetve minden nyilvános árverésre vonatkozó kezdőárakat a **második** körben, amelyet a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2021. évi programjában terveztek bérbeadásra.

Minden fent említett figyelembe véve a jelen záróhatározat rendelkező része szerint határoztuk meg a kezdőárat minden nyilvános árverésre vonatkozóan.

Nada Mehaković, s.k.
A BIZOTTSÁG ELNÖKE

37.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Topolya Község

TOPOLYA

KÖZSÉGI TANÁCSA

Szám: 1-55/2022

Kelt: 2022. 03. 04-én

Topolya

A közérdekű információkhoz való szabad hozzáférésről szóló törvény 38. szakasza (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 2004/120., 2007/54., 2009/104., 2010/36. és 2021/105. szám), valamint Topolya Község Statútuma (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5. szám) 66. szakasza alapján Topolya Községi Elnöke meghozza az alábbi

VÉGZÉST

a közérdekű információkhoz való szabad hozzáférés iránti kérelem alapján eljáró meghatalmazott személy kijelöléséről

I.

Meghatalmazom RÁC EJZLER EVILA, okleveles kommunikáció- és médiaszakértő, a Községi Elnök kabinetjének Protokollteendők, PR-koordinátor és tájékoztatási teendők munkakörben dolgozó alkalmazottjaként, a **Topolya Községi Tanácsához** intézett, közérdekű információkhoz való szabad hozzáférés iránti kérelem alapján való eljárásra (a továbbiakban: meghatalmazott személy).

II.

A meghatalmazott személy:

- tájékoztatja az információ kérelmezőjét az információk meglétéről, és betekintést nyújt a kért információkat tartalmazó dokumentumba, illetve a megfelelő módon megküldi az információt, végzéssel elutasítja a kérelmet, biztosítja a kérelmezők számára a törvényben meghatározott jogaik gyakorlásához szükséges segítséget;
- intézkedéseket tesz az információhordozó, az információhordozók karbantartásának gyakorlata és a tartásuk és biztosításuk gyakorlata terén;
- intézkedéseket fogatosít, hogy az alkalmazottak megismerjék a közérdekű információkhoz való hozzáférés jogával kapcsolatos kötelezettségeiket, e törvény hatékony alkalmazása érdekében.

III.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Szatmári Adrián, s.k.
Topolya
Községi Elnöke

38.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Topolya Község

TOPOLYA KÖZSÉGI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 1-56/2022

Kelt: 2022. 03. 04-én

Topolya

A közérdekű információkhoz való szabad hozzáférésről szóló törvény 38. szakasza (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 2004/120., 2007/54., 2009/104., 2010/36. és 2021/105. szám), valamint Topolya Község Statútuma (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5. szám) 64. szakasza alapján Topolya Községi Képviselő-testületének elnöke meghozza az alábbi

VÉGZÉST

a közérdekű információkhoz való szabad hozzáférés iránti kérelem alapján eljáró meghatalmazott személy kijelöléséről

I.

Meghatalmazom RÁC EJZLER EVILA, okleveles kommunikáció- és médiaszakértő, a Községi Elnök kabinetjének Protokollteendők, PR-koordinátor és tájékoztatási teendők munkakörben dolgozó alkalmazottjaként, a **Topolya Községi Képviselő-testületének elnökéhez** intézett, közérdekű információkhoz való szabad hozzáférés iránti kérelem alapján való eljárásra (a továbbiakban: meghatalmazott személy).

II.

A meghatalmazott személy:

- tájékoztatja az információ kérelmezőjét az információk meglétéről, és betekintést nyújt a kért információkat tartalmazó dokumentumba, illetve a megfelelő módon megküldi az információt, végzéssel elutasítja a kérelmet, biztosítja a kérelmezők számára a törvényben meghatározott jogaik gyakorlásához szükséges segítséget;
- intézkedéseket tesz az információhordozó, az információhordozók karbantartásának gyakorlata és a tartásuk és biztosításuk gyakorlata terén;
- intézkedéseket fogantatosít, hogy az alkalmazottak megismerjék a közérdekű információkhoz való hozzáférés jogával kapcsolatos kötelezettségeiket, e törvény hatékony alkalmazása érdekében.

III.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Saša Srdić, s.k.
a Községi Képviselő-testület elnöke

39.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Topolya Község

TOPOLYA

KÖZSÉGI ELNÖKE

Szám: 1-57/2022

Kelt: 2022. 03. 04-én

Topolya

A közérdekű információkhoz való szabad hozzáférésről szóló törvény 38. szakasza (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 2004/120., 2007/54., 2009/104., 2010/36. és 2021/105. szám), valamint Topolya Község Statútuma (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5. szám) 64. szakasza alapján Topolya Községi Elnöke meghozza az alábbi

VÉGZÉST

a közérdekű információkhoz való szabad hozzáférés iránti kérelem alapján eljáró meghatalmazott személy kijelöléséről

I.

Meghatalmazom RÁC EJZLER EVILA, okleveles kommunikáció- és médiaszakértő, a Községi Elnök kabinetjének Protokollteendők, PR-koordinátor és tájékoztatási teendők munkakörben dolgozó alkalmazottjaként, a **Topolya Községi Elnökéhez** intézett, közérdekű információkhoz való szabad hozzáférés iránti kérelem alapján való eljárásra (a továbbiakban: meghatalmazott személy).

II.

A meghatalmazott személy:

- tájékoztatja az információ kérelmezőjét az információk meglétéről, és betekintést nyújt a kért információkat tartalmazó dokumentumba, illetve a megfelelő módon megküldi az információt, végzéssel elutasítja a kérelmet, biztosítja a kérelmezők számára a törvényben meghatározott jogaik gyakorlásához szükséges segítséget;
- intézkedéseket tesz az információhordozó, az információhordozók karbantartásának gyakorlata és a tartásuk és biztosításuk gyakorlata terén;
- intézkedéseket fogyanatosít, hogy az alkalmazottak megismerjék a közérdekű információkhoz való hozzáférés jogával kapcsolatos kötelezettségeiket, e törvény hatékony alkalmazása érdekében.

III.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Szatmári Adrián, s.k.
Topolya
Községi Elnöke

40.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Topolya Község

KÖZSÉGI KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL

Szám: 1-58/2022

Kelt: 2022. 03. 04-én

Topolya

A közérdekű információkhoz való szabad hozzáférésről szóló törvény 38. szakasza (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 2004/120., 2007/54., 2009/104., 2010/36. és 2021/105. szám), valamint Topolya Község Statútuma (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2019/5. szám) 83. szakasza alapján Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának vezetője meghozza az alábbi

VÉGZÉST

a közérdekű információkhoz való szabad hozzáférés iránti kérelem alapján eljáró meghatalmazott személy kijelöléséről

I.

Meghatalmazom RÁC EJZLER EVILA, okleveles kommunikáció- és médiaszakértő, a Községi Elnök kabinetjének Protokollteendők, PR-koordinátor és tájékoztatási teendők munkakörben dolgozó alkalmazottjaként, a **Topolya Községi Közigazgatási Hivatalához** intézett, közérdekű információkhoz való szabad hozzáférés iránti kérelem alapján való eljárásra (a továbbiakban: meghatalmazott személy).

II.

A meghatalmazott személy:

- tájékoztatja az információ kérelmezőjét az információk meglétéről, és betekintést nyújt a kért információkat tartalmazó dokumentumba, illetve a megfelelő módon megküldi az információt, végzéssel elutasítja a kérelmet, biztosítja a kérelmezők számára a törvényben meghatározott jogaik gyakorlásához szükséges segítséget;
- intézkedéseket tesz az információhordozó, az információhordozók karbantartásának gyakorlata és a tartásuk és biztosításuk gyakorlata terén;
- intézkedéseket fogantatosít, hogy az alkalmazottak megismerjék a közérdekű információkhoz való hozzáférés jogával kapcsolatos kötelezettségeiket, e törvény hatékony alkalmazása érdekében.

III.

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Szedlár Péter, s.k.
a Községi Közigazgatási Hivatal
vezetője

Sor- szám	TARTALOM	Oldal
35.	Határozat a Topolya község területén lévő állami tulajdonú földek bérbe- és használatba adására vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról	102
36.	Záráthatározat a Topolya község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérleti kezdőárának meghatározásáról a második körben	112
37.	Végzés a közérdekű információkhoz való szabad hozzáférés iránti kérelem alapján eljáró meghatalmazott személy kijelöléséről (Községi Tanács)	114
38.	Végzés a közérdekű információkhoz való szabad hozzáférés iránti kérelem alapján eljáró meghatalmazott személy kijelöléséről (Községi Képviselő-testület elnöke)	115
39.	Végzés a közérdekű információkhoz való szabad hozzáférés iránti kérelem alapján eljáró meghatalmazott személy kijelöléséről (Községi Elnök)	116
40.	Végzés a közérdekű információkhoz való szabad hozzáférés iránti kérelem alapján eljáró meghatalmazott személy kijelöléséről (Községi Közigazgatási Hivatal)	117

Kiadó: Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendővel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2022. évi előfizetés 15.000,00 dinárt tesz ki, az alábbi befizetőszámlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.